



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

י"ט חשון, תשע"ו
01 נובמבר 2015

אל: וועדת המכרזים ✓

הנדון: התקשרות ספק יחיד – "נטע חניונים בע"מ" בשנת 2016

1. כידוע, יח"ס ר"ג, שוכנת בבית נוה ברמת-גן, ומקבלת שירותי חניה מ"נטע חניונים בע"מ", חניון הממוקם במבנה. שירות זה ניתן בכפוף לפרוטוקול וועדת מכרזים 99/2014 בתוקף עד 31.12.15 (מצ"ב נספח א').
2. בפרוטוקול הני"ל, ניתנה האופציה להארכה לשנתיים נוספות, זאת במידה והמחיר לא יעלה ביותר מ- 10% מהשנה הנוכחית.
3. הנהלת החניון הגישה הצעה לשנת 2016 בעלות של 649 ₪ לפני מע"מ לחניה אחת (מצ"ב נספח ב'), אך הצעה זו חורגת מ-10% משנת 2015 ולכן אין אפשרות לביצוע מימוש אופציה.
4. להלן נתונים מבידיקה שבוצעה ע"י היחידה בחניונים אחרים באזור, אמנם אינם קרובים אך אלו האופציות הקיימות:
 - א. חניון בית הלפיד – תפוסה מלאה, אין מקום.
 - ב. חניון בניין ויטה – תפוסה מלאה, אין מקום.
 - ג. חניון המכללה למשפט – תפוסה מלאה, אין מקום.
 - ד. חניון קונקורד – תפוסה מלאה, אין מקום.
5. לאור מצוקת החניה באזור ולאור הנימוקים המפורטים להלן, אנו מבקשים אישור הוועדה להתקשר עם "נטע חניונים בע"מ" כספק יחיד, בתקופה מ- 1.1.16 עד - 31.12.16:
 - א. החניונים האחרים למרות שהם בתפוסה מלאה, אינם נותנים מענה לצרכי היחידה מאחר והם נמצאים מעבר השני של המשרד המצריך חציה של שני כבישים ראשיים וסואנים מאוד, תגורם לסכנה ובזבוז זמן.
 - ב. במהלך היום העובדות נדרשות לצאת לפגישות עבודה מחוץ למשרד וחוזרות למשרד, פעילות המצריכה נגישות זמינה לחניון צמוד וקרוב יותר מבלי להסתכן בחציות כבישים סואנים.
 - ג. בשל רגישות עבודתן והחומר הרגיש אותו הן נושאות לבתי משפט, ישנה חשיבות רבה למיקום החניון וזמינותו למקום העבודה השוטף.
 - ד. למרות הפער בין הצעת המחיר משנת 2015 ל- 2016, עלות החניה הנדרשת הינה סבירה ביחס לעלויות המוצעות בחניונים ובאזור.
6. להלן עלויות לשנת 2016: 15 חניות * 649 ₪ + 12 חודשים * 17% = 136,680 ₪ כולל מע"מ.

בברכה

יוריא ילימוב

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס 02-5636340.
דואר אלקטרוני yuria@molsa.gov.il